



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH RAUB.
27600 Raub,
Pahang Darul Makmur
Email OSC Raub : oscraub@gmail.com
Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



Kod 3.0plus Online
(PB)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

* ID PROJEK : _____ * Tarikh : _____
* Nama Projek : _____
* Nama Pemaju / Pemilik : _____
* Nama PSP : _____

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
SEMUA AGENSI			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI * <ul style="list-style-type: none">- Surat rasmi Kepada OSC, MDR- Surat rasmi Jabatan Kawalan Bangunan, MDR- Borang PB (Borang A)- Borang Pengiraan	S_RASMI_BORANG_A_*.PDF	1
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH * <ul style="list-style-type: none">- SURAT Kelulusan Kebenaran Merancang- PELAN Kelulusan Kebenaran Merancang- Surat lanjut tempoh (<i>jika berkaitan</i>)	KELULUSAN_KM_*.PDF	1
3	PELAN TAPAK / SUSUNATUR * <ul style="list-style-type: none">- Pelan tapak (helaian pertama sahaja)	PELAN_TAPAK_*.PDF	1
4	PELAN BANGUNAN * <ul style="list-style-type: none">- Pelan Bangunan yang lengkap- Pelan Papan Dinding- Pelan Papan Pembinaan- Pelan Bangunan sementara pembinaan- Lain-lain pelan butiran sanitari, diagramatic dan lain-lain berkaitan	PELAN_BANGUNAN_*.PDF	1
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA * <ul style="list-style-type: none">- JPS- SKMM- IWK	SURAT_PERAKUAN_*.PDF	1
JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM Daerah / JBPM Negeri)			
6	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) * <ul style="list-style-type: none">- Pelan Bangunan- Pelan Mekanikal (jika berkaitan)- Lain-lain permohonan pelan yang berkaitan	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF	3

	Keterangan semakkan oleh PSP	Standard Nama Fail yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
JABATAN KEJURUTERAA DAN KAWALAN BANGUNAN (MDR)			
7	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi * - Jika geran telah dipecahkan secara individual, sila compresskan ke folder yang berasingan.	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1
8	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat *	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	1
9	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak *	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	1
10	Resit Cukai Taksiran *	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1
11	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan *	KIRAAAN_RESIT_FI_*.PDF	1
12	Gambar Tapak Sedia Ada *	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1
JABATAN KEJURUTERAA DAN KAWALAN BANGUNAN (MDR)			
13	Pelan Kerja Tanah * - Pelan & Surat kelulusan Kerja Tanah - Pelan & Surat kelulusan Jalan Perparitan ATAU - Surat pemakluman Kerja Tanah - Surat pemakluman Jalan Perparitan	PELAN_KT_*.PDF	1
DOKUMEN LAIN-LAIN			
14	Dokumen Tambahan Lain-Lain * - Surat rasmi JBPM - Lukisan perspektif	LAIN_LAIN_*.PDF	1

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *			Kuantiti Salinan Hardcopy
Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja)			2

Peringatan :

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakkan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** 3.0Plus Online melalui akaun perunding
3. Setiap bertanda (*****) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen disusun dalam format **PDF**



MAJLIS DAERAH RAUB

27600 RAUB

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 0175

Faks : 09-355 4270

Borang

PB

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

**JAB. KEJURUTERAAN DAN KAWALAN
BANGUNAN, MDR**

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A		PELAN BANGUNAN			
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					
C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN	BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)	
1.	Water closet, shower		RM 5.00		
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00		
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00		
JUMLAH KECIL					
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)					

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tarikh:	Tarikh:



MAJLIS DAERAH RAUB

27600 RAUB

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 0175

Faks : 09-355 4270

Borang A

PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

JAB. KEJURUTERAAN DAN KAWALAN BANGUNAN, MDR

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Raub,
27600 Raub,
Pahang Darul Makmur.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada
Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan **Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang
dikemukakan kepada Masukkan nama PBT yang berkaitan

bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot mukim

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

**Nota : Sesalanan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat
penuh JPS yang
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**