

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH RAUB.**

27600 Raub,

Pahang Darul Makmur

Email OSC Raub : oscraub@gmail.comPermohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>Kod 3.0plus Online
(KT)**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA
TANAH**

P/S/KT/1/2026

* ID PROJEK : _____ * TARIKH : _____

* NAMA PROJEK : _____

* NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

* NAMA PSP : _____

* NAMA & NO. TEL ORANG YANG BERTANGGUNGJAWAB UNTUK DIHUBUNGI : _____

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy	Tandakan (/)
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	SENARAI_SEMAK	1	
2	SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat permohonan rasmi	S_RASMI_BRG_A_*.PDF		
3	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH * - Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah	BORANG_KT.PDF	1	
4	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH * * Surat Kelulusan Kebenaran Merancang * Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang * Surat lanjut tempoh (jika berkaitan)	KELULUSAN_KM.PDF	1	
5	PELAN KERJA TANAH * i. Pelan Susunatur - Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan - Pengorekan alur semulajadi - Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan retaining wall (jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada) viii. Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri	PELAN_KT_*.PDF 2 set saiz A1 + 1 set A3 1 CD (<i>softcopy</i> pelan dalam format AutoCAD (DXF/DWG))	1	
6	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL * - Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	LAPORAN_CERUN.PDF	1	

7	LAPORAN HIDRAULIK	LAPORAN_HIDRAULIK.PDF	1	
8	BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH * - Borang lengkap pengiraan Pelan Kerja Tanah	KIRAAAN_RESIT_FI.PDF	1	
9	RESIT CUKAI TAKSIRAN * (Resit Cukai Semasa)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1	
10	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA *	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1	
11	SALINAN SURAT KELULUSAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) - Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	LAPORAN_EIA.PDF	1	
12	PELAN PERPARITAN SEMENTARA (Saiz/lokasi/arrah aliran mengikut fasa kerja tanah)	JPS_PELAN_PARIT_*.PDF	1	
13	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)	JPS_LAPORAN_ESCP.PDF	1	
14	BORANG ANNEX C (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawasan Hakisan Dan Kelodak)	JPS_BORANG_ANNEX.PDF	1	
15	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI)* (Termasuk pelan keratin rentas cerun, potongan dan tambakan)	JMG_LAPORAN_TANAH.PDF	1	
16	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL* (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	JMG_LAPORAN_PELETUPAN.PDF	1	
17	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008(05) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah	JKR_BORANG_ATJ.PDF	1	
18	LAPORAN CERUN - Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit - Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (jika berkaitan)	LAPORAN_CERUN.PDF	1	
19	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah * - Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada * - Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada) - Pelan butiran bagi perangkap mendapan (slip trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT * - Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan) - Surat Ulasan TIA, RSA (jika berkaitan) - Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA) - Surat izin lalu (jika berkaitan) - Dokumen dan pelan berkaitan khidmat nasihat daripada agensi teknikal luaran dan dalaman	LAIN_LAIN_*.PDF	1	

Peringatan :

1. Kegagalan memuatnaik dokumen permohonan akan menyebabkan permohonan ini **DITOLAK**.
2. Status permohonan semasa boleh dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** dalam sistem OSC 3 Plus Online melalui akaun perunding.
3. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen perlu dimuatnaik dalam format **PDF** sahaja.
5. Pelan *hardcopy* yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah (mempunyai cop L.A.M/B.E.M) berwarna digital, dilipat kepada saiz A4, disusun & diikat mengikut bilangan set.



MAJLIS DAERAH RAUB

27600 RAUB

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 0175

Faks : 09-355 4270

Borang

KT

(Kerja Tanah)

P/S/KT/1/2026

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UUKT 1992 (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 0.5 Hektar	50.00
		Bayaran Minima	50.00
		= _____ Hektar x RM 50.00 = RM _____	
B	PELAN KERJA TANAH ASAS / TAPAK BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR	KADAR (1 Hektar = 10,000m²)	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 1 m ³	0.13/ m ³
		Bayaran Minima	50.00
		Area (m²) x depth (m) x RM 0.13/ m³ = _____ x _____ x RM 0.13/ m ³ = RM _____	
JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	JUMLAH (A) + (B) (RM)
	_____	_____	_____

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:

Disahkan oleh Majlis:

Tarikh:

Tarikh:

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Raub,
27600 Raub,
Pahang Darul Makmur.

Saya/Kami, pemunya/pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....

.....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan -pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berjanji seperti berikut :

- 1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.**
- 2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja tanah (Majlis Daerah Raub)1998.**
- 3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.**
- 4. Saya/Kami akan bersama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.**

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

.....

.....

Tarikh :



OSC	PERMOHONAN UNTUK PELAN KERJATANAH	PI : A
------------	--	---------------

P/S/KT/1/2026

BORANG A

**JADUAL KETIGA
AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH RAUB) 1998**

MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK KERJATANAH

[Undang-undang kecil 4 (1)]

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Raub

YH Dato'/Tuan

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :

.....

.....

bagi pihak (Nama pemunya/Pemaju).....

.....

.....

Lukisan No.....

Kiraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam enam salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk-rekabentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

.....

..

*Orang Yang
Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

.....



OSC	PERMOHONAN UNTUK PELAN KERJATANAH	PI : B
------------	--	---------------

P/S/KT/1/2026

BORANG B

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA

TANAH NOTIS MEMULAKAN KERJA

TANAH

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Raub

YH Dato'/Tuan

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu :

.....

Atas*Lot/Lot-.....Seksyen / Mukim.....

Jalan.....

bagi.....

menurut Pelan yang Diluluskan No.....

Bertarikh

.....

..
*Orang Yang
Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :



OSC

**PERMOHONAN UNTUK PELAN
KERJATANAH**

PI : C

P/S/KT/1/2026

BORANG C

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA
TANAH (MAJLIS DAERAH RAUB)**

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah
Raub

YH Dato'/Tuan

Saya memperakui bahawa kerja penggalian yang akan dijalankan atas Lot/Lot-Lot :

.....

Seksyen/Mukim : Jalan :

bagi..... ialah kerja yang bersifat
kecil.

2. Saya faham bahawa pengecualian daripada kehendak Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Raub) 1998 tidak akan melepaskan saya daripada liabiliti ke atas mana-mana orang bagi apa-apa kerosakan yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.

3. Saya bersetuju juga mengganti rugi dan terus mengganti rugi Majlis Daerah Raub terhadap apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

.....

..

*Orang Yang
Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Kelas :