



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH RAUB.

27600 Raub,

Pahang Darul Makmur

Email OSC Raub : oscraub@gmail.com

Pemohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



Kod 3.0plus Online
(KT)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

* ID PROJEK : _____ * TARIKH : _____

* NAMA PROJEK : _____

* NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

* NAMA PSP : _____

KATEGORI (SILA TANDAKAN)* : Kelas I Kelas II Kelas III Kelas IV

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
SEMUA AGENSI			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	SENARAI_SEMAK	1
2	SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat permohonan rasmi	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	
3	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH * - Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah	BORANG_KT.PDF	1
4	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH * - PELAN Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang yang masih sah - SURAT Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang yang masih sah	KELULUSAN_KM.PDF	1
5	PELAN KERJA TANAH * i. Pelan Susunatur - Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan - Pengorekan alur semulajadi - Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> (jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada) viii. <i>Certified Plan (CP)</i> dari Jabatan Ukur Negeri - Pelan Kerja Tanah yang mengandungi i. Pelan Kunci ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Tapak iv. Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (<i>jika ada</i>) berserta kelulusan terlibat.	PELAN_KT_*.PDF	1
6	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL * - Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	LAPORAN_CERUN.PDF	1

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
7	LAPORAN HIDRAULIK	LAPORAN_HIDRAULIK.PDF	1
8	BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH * - Borang lengkap pengiraan Pelan Kerja Tanah	KIRAAN_RESIT_FI.PDF	1
9	RESIT CUKAI TAKSIRAN * (Resit Cukai Semasa)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1
10	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA *	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1
11	SALINAN SURAT KELULUSAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) - Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (<i>jika berkaitan</i>)	LAPORAN_EIA.PDF	1
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
12	PELAN PERPARTITAN SEMENTARA (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	JPS_PELAN_PARIT_*.PDF	1
13	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)	JPS_LAPORAN_ESCP.PDF	1
14	BORANG ANNEX C (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawasan Hakisan Dan Kelodak)	JPS_BORANG_ANNEX.PDF	1
JABATAN MINERAL GEOSAINS (JMG)			
15	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI)* (Termasuk pelan keratin rentas cerun, potongan dan tambakan)	JMG_LAPORAN_TANAH.PDF	1
16	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL* (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-karya Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	JMG_LAPORAN_PELETUPAN.PDF	1
JABATAN KERJA RAYA (JKR)			
17	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008(05) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah	JKR_BORANG_ATJ.PDF	1
JABATAN KEJURUTERAAN DAN KAWALAN BANGUNAN (MDR)			
18	LAPORAN CERUN - Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit - Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (<i>jika berkaitan</i>)	LAPORAN_CERUN.PDF	1
DOKUMEN LAIN-LAIN			
19	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah * - Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada * - Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada) - Pelan butiran bagi perangkap mendapan (slip trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT * - Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan) - Surat Ulasan TIA, RSA (jika berkaitan) - Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA) - Surat izin lalu (jika berkaitan) - Dokumen dan pelan berkaitan khidmat nasihat daripada agensi teknikal luaran dan dalaman	LAIN_LAIN_*.PDF	1

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *			Kuantiti Salinan Hardcopy
Salinan CD Soft Copy Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja)			2

Peringatan :

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** 3.0Plus Online melalui akaun perunding
3. Setiap bertanda (*****) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen disusun dalam format **PDF**



MAJLIS DAERAH RAUB

27600 RAUB

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 0175

Faks : 09-355 4270

Borang

PJ

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

JABATAN KEJURUTERAAN DAN
KAWALAN BANGUNAN, MDR

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UUKKT 1992 (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 0.5 Hektar	50.00
		Bayaran Minima	50.00
		= _____ Hektar x RM 50.00 = RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH ASAS / TAPAK BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR	KADAR (1 Hektar = 10,000m ²)	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 1 m ³	0.13/ m ³
		Bayaran Minima	50.00
		Area (m²) x depth (m) x RM 0.13/ m³ = _____ x _____ x RM 0.13/ m ³ = RM _____	

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	JUMLAH (A) + (B) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Majlis:
Tarikh: _____	Tarikh: _____



MAJLIS DAERAH RAUB

27600 RAUB

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 0175

Faks : 09-355 4270

Borang

KT

(Kerja Tanah)

BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH (BORANG A)

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Raub,
27600 Raub,
Pahang Darul Makmur.

Saya / Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :

.....
.....

Bagi pihak (Nama pemunya / pemaju)

.....
.....

Lukiskan No

.....

kiraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam dua salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk reka bentuk-reka bentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Raub,
27600 Raub,
Pahang Darul Makmur.

Saya/Kami, pemunya/pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....

.....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan -pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berjanji seperti berikut :

- 1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.**
- 2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja tanah (Majlis Daerah Raub) 1998.**
- 3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.**
- 4. Saya/Kami akan bersama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.**

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

.....

.....

Tarikh :