



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH RAUB.

27600 Raub,

Pahang Darul Makmur

Email OSC Raub : oscraub@gmail.com

Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



Kod 3.0plus Online
(PB)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

P/S/PB/1/2026

* ID PROJEK : _____ * TARIKH : _____
* NAMA PROJEK : _____
* NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____
* NAMA PSP : _____
* NAMA & NO. TEL ORANG YANG BERTANGGUNGJAWAB UNTUK DIHUBUNGI : _____

BIL	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan <i>Hardcopy</i>	Tandakan (/)
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN *	LAIN_LAIN_(nama dokumen)_.PDF	1	
2	SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat rasmi kepada OSC, MDR - Surat rasmi kepada Jab. Kejuruteraan & Kawalan Bangunan, MDR - Borang A	S_RASMI_BORANG_A_*.PDF	1	
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* - Surat Kelulusan Kebenaran Merancang - Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang - Surat lanjut tempoh (jika berkaitan)	KELULUSAN_KM_*.PDF	1	
4	PELAN TAPAK / SUSUNATUR * - Pelan tapak (helaian pertama sahaja)	PELAN_TAPAK_*.PDF	1	
5	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) (jika berkaitan)	BORANG_EXPA_*.PDF	1	
6	PELAN BANGUNAN * - Pelan Lokasi - Pelan Lantai - Pelan Keratan Rentas - Pelan Pandangan Sisi - 1 set lukisan perspektif • Skala Pelan hendaklah 1:100 atau 1:200(skala lain dengan kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan menggunakan SPAH (merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115(UKBS 1984) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS (diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS) • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A, (UKBS 1984)	PELAN_BANGUNAN_*.PDF	2 set saiz A1 + 1 set A3 1 CD (<i>softcopy</i> pelan dalam format AutoCAD (DXF/DWG))	

7	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA * - JPS oleh Jurutera Awam - SKMM Oleh Jurutera Mekanikal / Elektrikal - IWK Oleh Jurutera Awam	SURAT_PERAKUAN_*.PDF	1	
6	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) * - Surat permohonan rasmi lengkap dengan tandatangan/cop rasmi PSP - Pelan banguan mengikut spesifikasi dan kehendak Bomba bersaiz A1 yang diperakui oleh arkitek/ jurutera / pelukis pelan bertauliah. <i>*salinan hardcopy pelan / dokumen berkaitan perlu dikemukakan terus ke JBPM Kuala Lipis</i>	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF	3	

7	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli * - Jika geran telah dipecahkan secara individual, sila compresskan ke folder yang berasingan.	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1	
8	Sijil Carian Rasmi Asal*	GERAN_HAKMILIK_(nama dokumen)_*.PDF	1	
9	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat *	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	1	
10	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak *(resit cukai semasa)	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	1	
11	Resit Cukai Taksiran *(resit cukai semasa)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1	
12	Bayaran Fi Pelan Bangunan *	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	1	
13	Gambar Tapak Sedia Ada *	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1	
14	Pelan Ukur * yang ditandatangani Jurukur Bertauliah	LAIN_LAIN_(nama dokumen)_*.PDF	1	
15	Pelan Struktur *boleh dikemukakan semasa permohonan Borang B	LAIN_LAIN_(nama dokumen)_*.PDF	1	
16	Salinan IC *	LAIN_LAIN_(nama dokumen)_*.PDF	1	
17	Pelan Kerja Tanah * - Pelan & Surat Kelulusan Pelan Kerja Tanah - Pelan & Surat Kelulusan Pelan Jalan & Perparitan ATAU - Surat Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah - Surat Permohonan Kelulusan Pelan Jalan & Perparitan (jika permohonan dikemukakan bersekali) - Surat lanjut tempoh (jika berkaitan)	PELAN_KT_*.PDF	1	
18	Dokumen Tambahan Lain-Lain * - Lukisan perspektif - Surat Perlantikan Wakil Kuasa daripada PSP untuk urusan permohonan (jika berkaitan) - Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney - PA) (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_(nama dokumen)_*.PDF	1	

Peringatan :

1. Kegagalan memuatnaik dokumen permohonan akan menyebabkan permohonan ini **DITOLAK**.
2. Status permohonan semasa boleh dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** dalam sistem OSC 3 Plus Online melalui akaun perunding.
3. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen perlu dimuatnaik dalam format **PDF** sahaja.
5. Pelan *hardcopy* yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah (mempunyai cop L.A.M/B.E.M) berwarna digital, dilipat kepada saiz A4, disusun & diikat mengikut bilangan set.



MAJLIS DAERAH RAUB

27600 RAUB

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 0175

Faks : 09-355 4270

Borang

PB

P/S/PB/1/2026

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

JADUAL PERTAMA
UNDANG-UNDANG KECIL
BANGUNAN SERAGAM
1996

CADANGAN : _____

NAMA PEMOHON : _____
JENIS BANGUNAN : _____ **BILANGAN UNIT** : _____

PELAN BANGUNAN BARU	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (m ²)	KADAR (1/9 m ²)	JUMLAH (RM)
UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 1,9	Bawah			RM 7 (min RM 70)	
	Pertama			RM 6 (min RM 60)	
	Kedua			RM 5 (min RM 50)	
	Ketiga			RM 4 (min RM 40)	
	Keempat & tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3 (min RM 30)	
	Bangsai dan Sisi Terbuka			RM 3.50 (min RM 35)	
	JUMLAH KECIL				
	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para atas	
	Pindaan kepada Pelan Kelulusan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
JUMLAH KESELURUHAN					
Perkiraan bagi satu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.					

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan pertama	PENUH		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%		4	
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%		5	
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%		15	
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%			
JUMLAH				

UUKBP (MDR) 1983 J.1-5	PELAN KONKRIT TETULANG & LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR	RM 10.00
------------------------	---	----------

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (m ²)	KADAR (1/9 m ²)	JUMLAH (RM)
UUKBP(P) 1996 J.1-7,8	Dermaga, Jambatan atau Bangunan Khas Lain			RM 25	
	Tembok Penahan			RM 3	
	JUMLAH				

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (m ²)	KADAR (1/9 m ²)	JUMLAH (RM)
UUKBP (MDR) 1983 Jadual I 9.(a) (c) (d)	Kolam Renang			RM 12	
	Tangki Simpanan			RM 4	
	Kerja Lain			RM 12	
	JUMLAH				

PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
UUKBP 1983 Jadual II 1(i)(a)(b)(c)) (ii),(iii)(a)(b)(c)	Water Closet		RM 5	
	Shower			
	Sink		RM 2	
	Basin			
	Water Through			
	Lain-Lain			
	Bayaran minimum tanpa mengira alat kebersihan		RM 25	
	JUMLAH KECIL			

Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan.

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%		4	
Bangunan ke-6 dan tiap-tiap Bangunan Tambahan	85%			
JUMLAH				

PELAN LOJI KEBERSIHAN	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)	KADAR (1/100 GELEN)	JUMLAH (RM)
UUKBP 1983 Jadual II 1(i)(a)(b)(c) (ii),(iii)(a)(b)(c)			RM 25	
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji		RM 25	
	JUMLAH			

PELAN PUSAT PEMBENTUNGAN	BANGUNAN	BAYARAN SATU (1) SET PELAN	JUMLAH (RM)
UUKBP 1983 Jadual II 2(i)(a)(b)(c)(d)(e)	10 Bangunan atau kurang	RM 10.00	
	50 Bangunan atau kurang	RM 25.00	
	150 Bangunan atau kurang	RM 50.00	
	300 Bangunan atau kurang	RM 75.00	
	301 Bangunan atau lebih	RM100.00	
	JUMLAH		

PELAN TANGKI NAJIS INDIVIDU	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
UUKBP 1983 Jadual II 3(i)(a)	Tangki Najis Pertama	Penuh	RM 25.00	1	
	Tangki Najis Ke-2 hingga ke-5	90%	RM 22.50		
	Tangki Najis ke-6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	JUMLAH				

Jumlah bayaran : RM _____
 Lain-lain bayaran : RM _____
 Potongan : RM _____
JUMLAH PERLU DIBAYAR : RM _____

MAKLUMAN / PERINGATAN :

- Bayaran **RM 50.00/set pelan** dikenakan bagi memeriksa pelan yang diluluskan.
- Bayaran **RM 100.00/set pelan** dikenakan bagi menyalin pelan yang diluluskan.



MAJLIS DAERAH RAUB

27600 RAUB

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 0175

Faks : 09-355 4270

Borang A

PB

P/S/PB/1/2026

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah
Raub, 27600 Raub,
Pahang Darul Makmur.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

.....

.....

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

.....

jalan

.....

.....

..... bagi

.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

..
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

.....

.....

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran :

.....

Kelas :

.....

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi
Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan **Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II -
Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV
-Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang
dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot mukim

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

**Nota : Sesalanan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat
penuh JPS yang
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984