

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH RAUB.

27600 Raub,

Pahang Darul Makmur

Email OSC Raub : oscraub@gmail.comPermohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>Kod 3.0plus Online
(PL)**SENARAI SEMAK PERMOHONAN LANDSKAP**

P/S/PL/1/2026

*ID PROJEK : _____ *TARIKH : _____

*NAMA PROJEK : _____

*NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

*NAMA PSP : _____

Bil	KETERANGAN semak oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
BAHAGIAN LANDSKAP			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN LANDSKAP	SENARAI_SEMAK	1
1	SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat rasmi Kepada OSC, MDR - Surat rasmi Bahagian landskap, MDR - Borang Pengiraan -	SURAT_RASMI.PDF	1
2	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP - Laporan pengekalan pokok dan pengurusan landskap (TCLM Tree Conservation and Landscape Management Plan) (jika berkaitan)	LAPORAN_PELAN_LANDSKAP.PDF	1
3	PELAN PERINCIAN LANDSKAP * - Pelan Landskap yang lengkap - Salinan pelan lantai yang berkaitan dengan kerja - kerja landskap - Pelan tampak/keratan yang menunjukkan cadangan dataran sedia ada (existing and proposed level of development) - Pelan keratan jajaran jalan hingga ke bangunan - 'Landskap Master Plan' (berwarna) - Gambar Cadangan Pokok Tanaman a) Mempunyai Legend yang lengkap seperti : - Tajuk Projek - Tajuk Lukisan - Ditandatangani oleh Perunding Landskap / Arkitek / Arkitek / Jurutera Awam - Ditandatangani oleh Pemilik/Pemaju - Bilangan Unit Pembangunan - Keluasan kawasan (bagi projek persendirian) - Jelas menunjukkan 'North Point' (Arah Utara) - No. Rujukan lukisan yang lengkap dan sempurna b) Mengandungi pelan kunci dan pelan lokasi yang jelas dan lengkap c) Menggunakan skala bagi 'Landscape Master Plan' tidak melebihi 1:1000 d) Jadual senarai penanaman yang lengkap mengandungi : - Jenis pokok (nama pokok dalam Botanikal dan nama tempatan)		3 set

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan <i>Hardcopy</i>
4	Bayaran Fi Pelan Landskap		1
5	Salinan Pelan Susunatur yang diluluskan		1
6	Gambar-gambar pokok yang dicadangkan: - Pelan terperinci seperti kawasan-kawasan yang perlu di 'Blow up' (Dibesarkan) - Keratan rentas (<i>Cross section</i>) bagi menunjukkan perbezaan parasan di dalam lot cadangan dan lot-lot sekitar lot - Perspektif yang lengkap dengan Landskap dan pokok-pokok yang dicadangkan - Pelan tapak / keratan yang menunjukkan cadangan dataran sedia ada (existing and proposed level of development) - Pelan keratan jajaran jalan sehingga ke bangunan.		1
7	Lukisan perspektif cadangan landskap		1

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *	Kuantiti Salinan <i>Hardcopy</i>
CD pelan plan Landskap dalam format *.dwg dan pdf yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam state casinni (Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja)	2

Peringatan :

- i. Bagi Pelaksanaan **Model Baru OSC 3.0**, Unit Pusat Setempat (OSC) **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul.
- ii. Semua pelan/dokumen yang dimuatnaik bagi permohonan OSC Online hendaklah dalam bentuk **PDF**.
- iii. Pemohon hendaklah mengemukakan **Tiga (3) salinan pelan dalam bentuk 'hardcopy'** kepada Urusetia Unit Pusat Setempat (OSC) dalam tempoh **Tiga (3) hari**. Kegagalan berbuat demikian akan mengakibatkan permohonan anda **dibatalkan**.
- iv. Permohonan hanya akan diproses setelah **bayaran proses dijelaskan**.
- v. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
- vi. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI 3.0 Plus Online** melalui akaun perunding
- vii. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik

DIKEMUKAKAN OLEH	<i>COP TERIMA</i>
Tandatangan/Cop PSP :	
Tarikh:	<i>Untuk Kegunaan Unit Pusat Setempat (OSC)</i>



MAJLIS DAERAH RAUB
27600 RAUB
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-3551175
Faks : 09-3554270

Borang
PL

P/S/PL/1/2026

BORANG KADAR BAYARAN PROSES PELAN LANDSKAP

BAHAGIAN LANDSKAP

KADAR BAYARAN
MAKLUMAT KATEGORI BERDASARKAN GARISPANDUAN DARI JABATAN LANDSKAP NEGARA

BIL	KATEGORI	KADAR	KIRAAN	JUMLAH (RM)
1.	KATEGORI A - Lot-Lot Kedai - Kilang-Kilang Sesebuah dan Bertingkat	RM 150/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		
2.	KATEGORI B - Kompleks Membeli-Belah - Kompleks Perdagangan - Rumah Penginapan - Institusi - Pejabat-Pejabat Kerajaan Dan Swasta	RM 200/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		
3.	KATEGORI C - Projek Perumahan / Pangsapuri - Kawasan Rekreasi - Kompleks Sukan - Taman Bandar Dan Kejiranan	RM 250/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		
4.	KATEGORI D - Projek Pembangunan Campuran - Lebuhraya - Projek-Projek Pembangunan Lebih 50 Ekar (Lebih Kurang 20200 Meter Persegi)	RM 300/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap RM 450/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		