

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH RAUB.**

27600 Raub,

Pahang Darul Makmur

Email OSC Raub : oscraub@gmail.comPermohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>Kod 3.0plus Online
(PL)**SENARAI SEMAK PERMOHONAN LANDSKAP**

* ID PROJEK : _____ * TARIKH : _____
* NAMA PROJEK : _____
* NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____
* NAMA PSP : _____

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
BAHAGIAN LANDSKAP			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN LANDSKAP	SENARAI_SEMAK	1
1	SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat rasmi Kepada OSC, MDR - Surat rasmi Bahagian landskap, MDR - Borang Pengiraan	SURAT_RASMI.PDF	1
2	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP - Laporan pengkelan pokok dan pengurusan landskap (TCLM Tree Conservation and Landscape Management Plan) (jika berkaitan)	LAPORAN_PELAN_LANDSKAP.PDF	1
3	PELAN PERINCIAN LANDSKAP * - Pelan Landskap yang lengkap - Salinan pelan lantai yang berkaitan dengan kerja - kerja landskap - Pelan tampak/keratan yang menunjukkan cadangan dataran sedia ada (existing and proposed level of development) - Pelan keratan jajaran jalan hingga ke bangunan 'Landskap Master Plan' (berwarna) - Gambar Cadangan Pokok Tanaman a) Mempunyai Legend yang lengkap seperti : - Tajuk Projek - Tajuk Lukisan - Ditandatangani oleh Perunding Landskap / Arkitek / Arkitek / Jurutera Awam - Ditandatangani oleh Pemilik/Pemaju - Bilangan Unit Pembangunan - Keluasan kawasan (bagi projek persendirian) - Jelas menunjukkan 'North Point' (Arah Utara) - No. Rujukan lukisan yang lengkap dan sempurna b) Mengandungi pelan kunci dan pelan lokasi yang jelas dan lengkap c) Menggunakan skala bagi 'Landscape Master Plan' tidak melebihi 1:1000 d) Jadual senarai penanaman yang lengkap mengandungi : - Jenis pokok (nama pokok dalam Botanikal dan nama tempatan)		3 set
Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
4	Bayaran Fi Pelan Landskap		1

5	Salinan Pelan Susunatur yang diluluskan		1
6	Gambar-gambar pokok yang dicadangkan: - Pelan terperinci seperti kawasan-kawasan yang perlu di 'Blow up' (Dibesarkan) - Keratan rentas (<i>Cross section</i>) bagi menunjukkan perbezaan parasan di dalam lot cadangan dan lot-lot sekitar lot - Perspektif yang lengkap dengan Landskap dan pokok-pokok yang dicadangkan - Pelan tapak / keratan yang menunjukkan cadangan dataran sedia ada (existing and proposed level of development) - Pelan keratan jajaran jalan sehingga ke bangunan.		1
7	Lukisan perspektif cadangan landskap		1



MAJLIS DAERAH RAUB
27600 RAUB
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-3551175
Faks : 09-3554270

Borang
LS

BORANG KADAR BAYARAN PROSES PELAN LANDSKAP

BAHAGIAN LANDSKAP

KADAR BAYARAN
MAKLUMAT KATEGORI BERDASARKAN GARISPANDUAN DARI JABATAN LANDSKAP NEGARA

BIL	KATEGORI	KADAR	KIRAAN	JUMLAH (RM)
1.	KATEGORI A - Lot-Lot Kedai - Kilang-Kilang Sesebuah dan Bertingkat	RM 150/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		
2.	KATEGORI B - Kompleks Membeli-Belah - Kompleks Perdagangan - Rumah Penginapan - Institusi - Pejabat-Pejabat Kerajaan Dan Swasta	RM 200/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		
3.	KATEGORI C - Projek Perumahan / Pangsapuri - Kawasan Rekreasi - Kompleks Sukan - Taman Bandar Dan Kejiranan	RM 250/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		
4.	KATEGORI D - Projek Pembangunan Campuran - Lebuhraya - Projek-Projek Pembangunan Lebih 50 Ekar (Lebih Kurang 20200 Meter Persegi)	RM 300/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap RM 450/Permohonan Kelulusan Pelan Landskap		