

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH RAUB.**

27600 Raub,

Pahang Darul Makmur

Email OSC Raub : oscraub@gmail.comPermohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Kod 3.0plus Online (NKT/NKB)	SENARAI SEMAK DOKUMEN NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH/ MULA KERJA BANGUNAN	P/S/NKT/NKB/1/2026
--------------------------------------	---	--------------------

* ID PROJEK : _____ * TARIKH : _____

* NAMA PROJEK : _____

* NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

* NAMA PSP : _____

NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN			
BIL	DOKUMEN	MULA KERJA TANAH	MULA KERJA BANGUNAN
1	SENARAI SEMAK DOKUMEN NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN	/	/
2	SURAT PERMOHONAN RASMI - Surat rasmi kepada OSC, MDR - Surat rasmi kepada Jab. Kejuruteraan & Kawalan Bangunan, MDR	/	/
3	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		/
4	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	/	
5	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		/
6	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		/
7	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	/	
8	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	/	/
9	KELULUSAN PELAN JALAN & PERPARITAN YANG MASIH SAH	/	/
10	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	/	/
11	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		/
12	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT)*	/	

13	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR		/
14	SURAT KELULUSAN / NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan Dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* iv. Guna jalan awam v. Keluar masuk tapak	/	/
15	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	/	/
16	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)	/	/

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota :

- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online
- Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

MAKLUMAN / PERINGATAN :

- Bagi Pelaksanaan **Model Baru OSC 3.0**, Unit Pusat Setempat (OSC) **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul.
- Semua pelan/dokumen yang dimuatnaik bagi permohonan OSC Online hendaklah dalam bentuk **PDF**.
- Pemohon hendaklah mengemukakan **Tiga (3) salinan pelan dalam bentuk 'hardcopy'** kepada Urusetia Unit Pusat Setempat (OSC) dalam tempoh **Tiga (3) hari**. Kegagalan berbuat demikian akan mengakibatkan permohonan anda **dibatalkan**.

DIKEMUKAKAN OLEH	COP TERIMA
Tandatangan/Cop PSP :	
Tarikh :	Untuk Kegunaan Unit Pusat Setempat (OSC)



OSC	PERMOHONAN UNTUK PELAN BANGUNAN	PB : B
------------	--	---------------

P/S/PB/1/2026

BORANG B

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996
NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
Undang-Undang Kecil 22 (1) Dan (2)**

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Raub

YH Dato'/Tuan

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu :.....

Atas*Lot/Lot-.....Seksyen / Mukim.....

Jalan.....

bagi.....

menurut Pelan yang Diluluskan No.....

Bertarikh

.....

..
*Orang Yang
Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :



OSC

**PERMOHONAN UNTUK PELAN
KERJATANAH**

PI : B

P/S/KT/1/2026

BORANG B

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA
TANAH NOTIS MEMULAKAN KERJA
TANAH**

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Raub

YH Dato'/Tuan

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu :.....

.....

Atas*Lot/Lot-.....Seksyen / Mukim.....

Jalan.....

bagi.....

menurut Pelan yang Diluluskan No.....

Bertarikh

.....

..

*Orang Yang
Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

.....